

Der Oberbürgermeister
**Amt für Baurecht und
betrieblichen Umweltschutz**
Untere Bauaufsichts - / Denkmalbehörde

63 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

IMD
Am Burgacker 3
47049 Duisburg

IMD				
Immobilien-Management Duisburg				
DUISBURG am Rhein				
- 4. April 2024				
GM	BM	KM	TGA	PV
SIP	Ref. T		Ref. K	
Datum		03.04.2024		
Ihre Nachricht vom				
b.R.				

Auskunft erteilt Herr Bystrich
Telefon (0203) 283 4528
Telefax (0203) 283 4172
Zimmer 148
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7
- Stadthaus -
Sprechzeiten nach Vereinbarung
Bahn Linie 79, 901, 903
König-Heinrich-Platz
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

● Anmeldung zur wiederkehrenden Prüfung durch die untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen :
63-24-WM-2001-0042

Betriebsort:
Hoher Weg 15 -17 47137 Duisburg

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

Maßnahme:

Schulen (WM): Wiederkehrende Prüfung einer Schule - Sonderschule

Sehr geehrte Damen und Herren,

gem. § 10 Abs. 1 der Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten – Prüfverordnung – (PrüfVO NRW) ist die untere Bauaufsichtsbehörde verpflichtet, alle allgemeinbildenden und berufsbildenden Schulen, soweit sie nicht ausschließlich der Unterrichtung Erwachsener dienen, in Abständen von höchstens sechs Jahren zu prüfen. An der Prüfung wird ebenfalls die Berufsfeuerwehr teilnehmen.

Die wiederkehrenden Prüfungen in verschiedenen Schulen haben ergeben, dass in Bereichen mit abgehängten Decken in einigen Fällen die dahinter liegenden erforderlichen Wandabschlüsse nicht ausgeführt worden sind bzw. nicht in der erforderlichen Qualität vorhanden waren. Die Wände sind in einigen Fällen nicht bis an die Rohdecke in der erforderlichen Qualität abschließend gebaut worden.

Diese Situationen lassen sich nicht auf bestimmte Baujahre, Typen oder Firmen zuordnen. Darüber hinaus hat sich ein gewisse Häufung in den letzten Monaten ergeben.

In der Kenntnis dieser Situation ergibt sich auch für den Eigentümer die Notwendigkeit, flächendeckender als bisher zu prüfen, ob den baulichen Anforderungen nachgekommen worden ist.

05.04.2024 JWe

Es werden daher auch im Rahmen der wiederkehrenden Prüfungen in Bereichen von Rettungswegen (z.B. Treppenträume und notwendige Flure) die Bereiche „hinter“ den abgehängten Decken angeschaut und überprüft.

Bitte sorgen Sie dafür, dass in Vorbereitung des nachfolgend genannten Termins dort die Bereiche für die Überprüfungen „zugänglich“ bzw. „einsichtbar“ sind.

Sollten bei Ihnen konkrete Vermutungen oder Erkenntnisse für die v.g. bzw. andere Brandschutzmängel vorliegen, dann sind Sie verpflichtet, diese Mängel zu beseitigen bzw. die Mängel der Bauaufsichtsbehörde unverzüglich mitzuteilen.

Für die Begehung habe ich **Montag, den 22.04.2024 um 9.30 Uhr** vorgesehen.
Ich bitte um eventuelle Weitergabe des Termines, damit die o. g. Prüfung ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Bei der Begehung ist auch zu prüfen, ob die CO-Warnanlagen in geschlossenen Großgaragen, die ortsfesten, selbsttätigen Feuerlöschanlagen, die Lüftungstechnischen Anlagen, die maschinellen Lüftungsanlagen in geschlossenen Mittel- und Großgaragen, die Druckbelüftungsanlagen zur Rauchfreihaltung von Rettungswegen, die maschinellen Rauchabzugsanlagen, die Sicherheitsbeleuchtungs- und Sicherheitsstromversorgungsanlagen, die Brandmelde- und Alarmierungsanlagen, die elektrischen Anlagen, die natürlichen Rauchabzugsanlagen und die ortsfesten, nicht-selbsttätige Feuerlöschanlagen in den vorgeschriebenen Abständen geprüft bzw. gewartet wurden.

Ich darf Sie daher bitten, die entsprechenden Unterlagen bereitzuhalten.

Falls die aktuellen Prüfberichte für die technischen Anlagen nicht vorgelegt werden können, bin ich auf der Grundlage des § 3 BauO NRW in Verbindung mit § 58 Abs. 2 BauO NRW verpflichtet zu prüfen, ob und welche ordnungsbehördlichen Maßnahmen getroffen werden müssen. Bei konkreten Gefahren kann dieses auch die Nutzungsuntersagung der technischen Anlage und/oder die Nutzung der baulichen Anlage sein.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bystrich

